

## Referat Ekstraordinært repræsentantskabsmøde Plus Bolig

Mødested: Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Tidspunkt: Torsdag den 12. december 2024 kl. 17:00

Antal fremmødte stemmeberettigede: 40

Repræsenteret fra administrationen: Mette Bach Kjær, Morten Hedelund, Kim Jørgensen, Lasse Nygaard Nielsen og Rikke Hirtsholm Jørgensen

Referent: Rikke Hirtsholm Jørgensen

### Dagsorden for mødet

1. Valg af dirigent
2. Behandling af 2 forslag fra organisationsbestyrelsen:
  - Forslag 1: Salg af matr.nr. 2gø – beliggende Stammen i Gistrup (bilag 1)
  - Forslag 2: Stadfæstelse af referat fra repræsentantskabsmøde i 2011 (bilag 2 og bilag 2.1)

### Referat

Finn Pedersen (OB-formand – 1061 Kappavej/Deltavej) byder velkommen.

#### 1.Valg af dirigent

Finn Pedersen foreslår Dann Karbowiak (OB-Næstformand – 1045 Beatesmindevej/Hellevangen) som dirigent. Forsamlingen har ingen indvendinger, og Dann vælges som dirigent.

Dann erklærer mødet for lovligt indkaldt.

#### 2. Behandling af 2 forslag fra organisationsbestyrelsen

##### Forslag 1: Salg af matr.nr. 2gø – beliggende Stammen i Gistrup (bilag 1)

Mette Bach Kjær fremlægger forslaget, Salg af matr.nr. 2gø – beliggende Stammen i Gistrup under følgende forudsætninger:

- Matr.nr. 2gø sælges
- Jordstykket handles til kr. 1,-
- Køber betaler omkostninger ved handlen

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte, jf. Plus Boligs vedtægter § 10 stk. 1.

Der var et langt overvejende flertal, der stemte for, hvorfor forslaget blev vedtaget.

##### Forslag 2: Stadfæstelse af referat fra repræsentantskabsmøde i 2011 (bilag 2 og bilag 2.1)

Mette Bach Kjær fremlægger forslaget: Stadfæstelse af den på repræsentantskabsmødet d. 09.06.2011 vedtagne godkendelse af fusion pr. d. 1. januar 2012 mellem Boligselskabet Cimbria, Aalborg Boligselskab af 1956, Boligselskabet af 1951 samt det fortsættende selskab, Plus Bolig.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte, jf. Plus Boligs vedtægter § 10 stk. 1.

Der var et langt overvejende flertal, der stemte for, hvorfor forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takker for et godt møde.

Finn Pedersen får igen ordet og benytter lejligheden til at give en status på, hvordan det går i Plus Bolig.

- "Årets gang 2024" udsendes inden udgangen af januar 2025
- Regnskab 2024 – jeg forventer vi kommer ud med et 0,- resultat, måske et lille plus.
- De 5 – er tilbage hos os, som vi tidligere har fortalt. Der er på tidligere repræsentantskabsmøder givet accept på at overdrage 4 af de 5 afdelinger UNDER FORUDSÆTNING AF de vilkår, repræsentantskabet har besluttet. Vi er IKKE opsøgende ift. at komme af med afdelinger – Vi vil gerne bevare vores boligselskab.

Status p.t. er:

- Afdeling 1058 Agertoften overdrages til Boligselskabet Nordjylland med udgangen af 2024 på de vilkår repræsentantskabet har besluttet. Overdragelsesaftalen er underskrevet i går.  
Nordjylland overtager driften d. 1.1.2025 men har bedt os opkræve husleje for januar måned.
- Afdeling 1029 Hostrups Have er planlagt overdraget til Hasseris Boligselskab med udgangen af 2024 på de vilkår I har besluttet. Men vi er i tvivl om hvad der sker, for Hasseris Boligselskab har mailet os og skrevet, og jeg citerer: *Vi nåede ikke i mål med Hostrup Have kan jeg forstå...*  
Hvad det helt konkret betyder, ved vi ikke p.t. På det ordinære afdelingsmøde i september 2024 blev der ikke valgt afdelingsbestyrelse – det blev der på et ekstraordinært afdelingsmøde i december. Der blev valgt en helt ny afdelingsbestyrelse, som p.t. overvejer hvad de skal og vil.
- I afd. 1013 Præstemarken / Mariendal arbejdes der på en helhedsplan. Vi har lavet en aftale med Boligselskabet Himmerland. De har overtaget vores rolle ift. helhedsplanen, men det er stadigvæk Plus Bolig, der er bygherre. Det er os, alle os der bor i hele Plus Bolig, der sammen ejer afdelingen.
- Afd. 1056 K. Christensens Vej er der ingen henvendelser ift. at overtage. Det vil sige, at det, repræsentantskabet har stemt ja til, udløber med udgangen af 2024.
- Vi har fået påbud fra Tilsynet ift. deres tag. Vi har LBF med på sidelinjen – de støtter en løsning, hvor forankringsbånd strammes op, og vi udbedrer revner. Den løsning er godkendt af Tilsynet.  
Afdelingsbudget 2025 er administrativt godkendt af Tilsynet, da afdelingsmødet ikke ville stemme for budget 2025.
- Afd. 1063 Clementsvej er der heller ingen henvendelser ift. at overtage på de vilkår, som repræsentantskabet har stemt ja til: Dette tilbud/forslag udløber også ved udgangen af 2024.  
Clementsvej har heller ikke ønsket at godkende budget 2025. Det er efterfølgende administrativt godkendt af Tilsynet. Afdelingen, ved formanden har bedt Tilsynet indbringe sagen for ankestyrelsen – hvilket Tilsynet gør.

- Et lille blik ind i 2025. Fokus vil stadig være optimering og effektivisering. Bl.a. med særligt fokus på: Energi, indkøb og hjælp og sparring med os beboerdemokrater ift. vores erhverv som frivillige i boligorganisationen.
- Bo i Nord kører stadig som det skal, og er stadig en god forretning for boligorganisationen og for beboerne. Husk i den forbindelse at medlemskabet er personligt, det dækker IKKE husstanden.
- Farsø Boligselskab: Vi har som tidligere meddelt fået opsigelse af os som administration med udgangen af 2024.
- Tak for et godt samarbejde og opbakning fra repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen og medarbejderne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Erkstrøm Pedersen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 9bc61590-4315-494c-bece-b2e3071acf3d

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-01-08 11:00:45 UTC



## Dann Karbowiak

### Dirigent

Serienummer: f587b922-b5c8-40df-9141-3b1c26c05f4d

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-01-08 11:27:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter